

ОБОСНОВАНИЕ СОБЛЮДЕНИЙ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ

Согласно п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ для обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения отклонений от предельных параметров (отступов от границ земельного участка), был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Для обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения отступа от границ со смежным земельным участком, был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

Земельный участок с кадастровым номером 26:36:031312:1098 площадью 642,0 кв. м, расположен по адресу: Ставропольский край, Курский муниципальный округ, станица Курская, улица Садовая, 3в.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края, утверждёнными Решением Совета Курского муниципального округа Ставропольского края №88 от 10.12.2020 г., земельный участок с кадастровым номером 26:36:031312:1098 расположен в территориальной зоне «О» – общественно-деловая зона».

Рисунок 1

Фрагмент карты градостроительного зонирования ст. Курской



■ – рассматриваемый земельный участок 26:36:031312:1098